


B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

ZODP. PROJEKTANT: Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 34562 Holýšov	VYPRACOVAL: Václav Šperl Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov	INVESTOR: ZŠ a OŠ Horšovský Týn Nádražní č.p. 89. 34601 Horšovský Týn	OTISK RAZÍTKA:
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:  Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov +420605216843 - sperl@mptechnik.cz	STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 7 PRO PODPORU SAMOSTATNOSTI V ŽIVOTĚ U ŽÁKŮ SE SPECIÁLNÍMI VZDĚLÁVACÍMI POTŘEBAMI (ulice Boženy Němcové) MÍSTO STAVBY: Parc. č. 514/1 k.ú. Horšovský Týn		STUPEŇ PD: DPS
			FORMÁT: A4
			DATUM ZPRACOVÁNÍ: 31.1.2019
			DATUM ZMĚNY: -
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU: B.	Č. PARÉ:

B - Souhrnná technická zpráva

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Dokumentace byla zpracována v rozsahu sjednaném mezi objednatelem a zhotovitelem dokumentace. Jde o projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), která je zpracována dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 a je přizpůsobena rozsahu a charakteru uvažovaných prací.

Součástí prováděcího projektu není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace technologické části a prvků, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Součástí dodavatelské dokumentace zpracované zhotovitelem musí být podle novelizované vyhlášky č. 499/2006 vypracován „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“. Ten musí být zpracován podle zákona č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky BOZ.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu a bude pro výstavbu využit výhradně jen pozemek ve vlastnictví investora. Stavbou nedojde k dotčení ochranných nebo bezpečnostních pásem jiných staveb. Na předmětné stavbě se požadavky nepředpokládají.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Rozsah záboru pro staveniště bude realizován v nezbytně nutném rozsahu tak, aby byl co nejméně omezen stávající provoz areálu investora. Realizace stavebního záměru bude realizována proudovou metodou s minimalizací skladových ploch. Vymezené staveniště bude řešené na parcelách v majetku investora. Rozsah záboru staveniště bude před realizací (nejpozději při předání staveniště – pracoviště) písemně dohodnut mezi dodavatelem a investorem. Zařízení staveniště dodavatele bude řešeno jako dočasné v rámci stávajícího areálu investora.

Zařízení staveniště pro dodavatele stavby bude zrealizováno na volné ploše ve stávajícím areálu investora u plánované nové stavby. Zařízení staveniště bude řešeno staveništními buňkami, které budou sloužit pro administrativní účely, zázemí pracovníků, vč. sociálních zařízení. Součástí zařízení staveniště budou také skladové buňky a kontejnery.

Zařízení staveniště bude napojeno staveništními přípojkami na stávající areálové inž. sítě a zdroje energií (elektro, voda, apod.). Přípojky budou případně opatřeny podružným měřením spotřeby. Místa a podmínky napojení budou před zahájením prací písemně dohodnuty mezi dodavatelem a investorem. Po zrušení a demontáži zařízení staveniště budou tyto přípojky zrušeny a místa napojení uvedena do původního stavu.

Před zahájením prací budou při předání staveniště mezi dodavatelem a investorem podrobně písemně dohodnuty podmínky provádění prací, podmínky vstupu do objektu a vjezdu na pozemky staveniště, dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů investora, ochrana stávajících objektů atd.

Počet pracovníků zabezpečující výstavbu a jejich nástup bude určen dodavatelem dle rozsahu prováděných prací a v souladu s časovým harmonogramem.

Odvodnění staveniště bude probíhat na vlastním pozemku. Dešťová voda ze staveniště bude odvedena gravitačně vsakováním. Nezpevněné části staveniště budou odvedny gravitačně vsakováním do podloží.

Staveniště bude využívat stávající zdroje technické infrastruktury. Dopravně bude staveniště přístupné z místní komunikace.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, železo, betonová drť, cihelný materiál, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Stavba bude ovlivňovat životní prostředí běžným způsobem odpovídajícím charakteru a rozsahu stavby. Samotná stavba nebude v době realizace a ani svým vlastním provedením negativně ovlivňovat životní prostředí. Navržené technické řešení je koncipováno tak, aby v maximální míře byla zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí.

Při provádění stavby je nutno dodržovat veškeré platné předpisy z oblasti životního prostředí a vyjádření dotčených orgánů státní správy (zejména v oblasti hlukosti, prašnosti, exhalací a emisí, odpady).

Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy, popřípadě do podzemních vod.

Zhotovitel bude povinen průběžně po celou dobu provádění prací udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na příjezdových areálových i veřejných komunikacích. Dodavatel bude povinen zabezpečit čištění vozidel opouštějících staveniště tak, aby nedošlo ke znečišťování veřejných komunikací.

Ochrana vod:

Zhotovitel bude respektovat příslušné předpisy o ochraně povrchových a podzemních vod, včetně ochrany vod před ropnými látkami. Zároveň přijme taková opatření, aby nedošlo při provozu mechanismů a dopravních prostředků k úniku ropných produktů do terénu ani do odpadních vod (kanalizačních sítí) a vodotečí. Staveniště dodavatel vybaví prostředky pro zachycení a uložení ropných látek v případě úniku.

Ochrana ovzduší:

Ochrana ovzduší se posuzuje podle zákona o ovzduší č. 200/2012 Sb. Podstatný vliv stavebních prací na emisní situaci v okolí se nepředpokládá. Doprava v průběhu výstavby bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Vibrace:

Šíření nadlimitních vibrací v průběhu stavby a při provozu staveniště do okolí objektů mimo areál investora se nepředpokládá.

Hluk:

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí závodu se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší okolí.

Odpady:

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy. Na odbor životního prostředí bude předán doklad o likvidaci eternitu ze střechy oprávněnou osobou.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Obec:	Horšovský Týn
Katastrální území:	Horšovský Týn
Pozemek:	514/1
Druh pozemku dle KN:	ostatní plocha
Zastavěné území:	ano
Nezastavěné území:	ne
Způsob využití stavby:	dle katastru nemovitostí – rodinný dům
Způsob ochrany:	pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Přístavba je v souladu s vydaným společným rozhodnutím, který je přílohou dokladové části.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování Horšovský Týn. Stavba se nachází v území definovaném v územním plánu sídelního útvaru Horšovský Týn jako území bydlení převážně rodinného charakteru městského/venkovského. Územní plán sídelního útvaru Horšovský Týn, vypracovaný Ing. arch. O.Fárou ze dne 02/98.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Navrhované stavební úpravy objektu respektují obecné technické požadavky na výstavbu. V průběhu prací na dokumentaci byly postupně zjišťovány a projednány podmínky a možnosti připojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu s cílem vyhovět platným normám a předpisům, respektive vyhovět majitelům a správcům jednotlivých technických systémů z hlediska jejich koncepčního využití a rozvoje. Jednotlivé požadavky byly do dokumentace zapracovány tak, aby zároveň vyhověly konkrétním podmínkám stavebního pozemku a připravovanému investičnímu záměru z hlediska jeho ekonomické efektivity a reálnosti. Jednotlivá stanoviska vlastníků veřejné a technické

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

infrastruktury jsou k dispozici v dokladové části. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Geologický průzkum: Nebyl proveden.

Hydrogeologický průzkum: Nebyl proveden.

Stavebně historický průzkum: Nebyl proveden. Objekt nebyl dohledán v rejstříku památek.

Radonový průzkum: Nebyl proveden.

Doposud neprovedené průzkumy si v případě potřeby zajistí investor nebo dodavatel stavby před samotnou realizací stavby.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

památková rezervace: vnější ochranné pásmo MPR

památková zóna: nachází

zvláště chráněné území: nenachází

Natura 2000: nenachází

záplavové území: nenachází

poddolované území: nenachází

stávající ochranná a bezpečnostní pásma: nenachází

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Záplavové území: nenachází

Poddolovaném území: nenachází

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba negativně svým provozem neovlivní okolní objekty. Návrh je proveden tak, aby byly splněny veškeré platné požadavky norem a vyhlášek. Stavba neovlivní odtokové poměry v území.

Stavba nebude mít na okolní stavby vliv. Pro stavbu včetně zařízení staveniště budou využity výhradně pozemky ve vlastnictví investora.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V blízkosti stavby se nachází stávající okolní zástavba. Veškerá zástavba sousedící se stavbou bude zachována a při stavbě respektována. Bourací práce budou realizovány uvnitř objektu. V blízkosti navrhované stavby se nachází stávající zeleň, která bude zachována.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavebními úpravami nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Stavebními úpravami nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím způsobem. Hlavní vstup do objektu je z východní strany. Objekt je připojen stávajícími inženýrskými přípojkami.

Před zahájením výstavby nutno veškeré sítě v místě stavby vytyčit dle podmínek jednotlivých vyjádření.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Informace o pozemcích:

Parcelní číslo:	514/1
Obec:	Horšovský Týn (553671)
Katastrální území:	Horšovský Týn (644871)
Číslo LV:	1935
Výměra [m²]:	1448 m²
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
<u>Vlastnické právo</u>	
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň	
<u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</u>	
ZŠ a OŠ Horšovský Týn, Nádražní č.p. 89, 346 01 Horš. Týn	
<u>Způsob ochrany nemovitosti</u>	

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité kulturní památky
Omezení vlastnického práva
 Nejsou evidována žádná omezení.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**
 Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavebními úpravami.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Nová stavba: Ne
 Změna dokončené stavby: Ano

Jedná se o stávající zděný objekt částečně podsklepený s přízemím a podkrovím, který slouží jako škola žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Příjezd k objektu je po zpevněné asfaltové komunikaci stávajícím sjezdem. Ke vchodu vede chodník z betonové zámkové dlažby.

- b) účel užívání stavby:**

Účel: základní škola pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami

- c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Trvalá: Ano
 Dočasná: Ne

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Navrhované stavební úpravy respektují obecné technické požadavky na výstavbu. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:**

Kulturní památka: nejedná se

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

Zastavěná plocha přístavby: 11,4 m²
 Obestavěný prostor přístavby: 69,8 m³
 Rozšíření celkové užitné plochy výtahu a závětrí o: 6,65 m²
 Počet funkčních jednotek: 0
 Počet uživatelů/pracovníků celého objektu: 30 dle informací stavebníka

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

Potřeby a spotřeby médií a hmot: Stávající a stavbou se nemění.
 Hospodaření s dešťovou vodou: Odvodnění celého objektu je stávající a stavbou se nemění. Z přístavby budou dešťové vody svedeny pomocí okapů a svodů a napojeny na stávající dešťovou kanalizaci na pozemku investora.

Druhy odpadů: V průběhu realizace stavby se předpokládá s těmito druhy odpadů: papírové obaly, zbytky suti, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly.

Celkové množství produkovaných odpadů: Stávající a stavbou se nemění.

Druhy emisí: Stávající a stavbou se nemění.

Celkové množství produkovaných emisí: Stávající a stavbou se nemění.

Terénní úpravy: Budou probíhat v drobném v rozsahu, a to v rozšíření stávající zpevněné plochy.

Třída energetické náročnosti budov: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl pro tento rozsah stavebních prací pořizován.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Časové údaje o realizaci stavby a realizace na etapy budou upřesněny prováděcí firmou před zahájením stavby.

- j) orientační náklady stavby:**

Odhadovaná cena bude předmětem rozpočtu stavby.